

LYHYTAIKAINEN VUOKRAUS RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA VARTEN

1. Sopijapuolet

Vuokranantaja:

Järvenpään kaupunki, 0126541-4

PL 41

04401 Järvenpää

Vuokralainen: YIT Housing Oy 1565583-5

[täydennä vuokralaisen nimi, Y-tunnus ja osoite]

Kaupungin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös § [täydennä pykälä] on lainvoimainen.

1.2 Vuokra-alue

Määräala kiinteistöstä 186-401-1-2464 (asemakaavassa Järvenpään kaupungin 7. kaupunginosan korttelissa 7101 sijaitseva tontti 5). Vuokra-alueen pinta-ala on noin 9 242 m² ja rakennusoikeus 2 855 k-m².

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Rakennusluvan hakeminen ja sellaisten selvitysten tekemiseen, jotka edellyttävät tutkimustöitä tontilla (esim. perustamistapalausunto).

2.2 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

2.3 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

2.4 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

3 VUOKRASUHTTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa [täydennä alkamispäivä] ja päättyy [täydennä päättymispäivä].

Vuokraus on määräaikainen, ja se päättyy ilman eri ilmoitusta vuokra-ajan päättyessä.

Ellei erikseen toisin ole määrätty, tämä vuokraus päättyy ilman eri ilmoitusta, kun vuokra-aluetta koskevan luovutusasiakirja allekirjoitetaan.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa 26 408,75 euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen kahdessa yhtä suuressa erässä, ensimmäinen erä viimeistään helmikuun 10. päivänä ja toinen erä viimeistään heinäkuun 10. päivänä vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan suostumusta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

5.2 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 a §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5.3 Sopimuksen rikkominen

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vahingonkorvausta vuokranantajalle.

5.4 Erimielisyyksien selvittäminen

Tähän vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä vuokrasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään sopimaan neuvotteluteitse. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan erimielisyydet Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

5.5 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kaupungin osalta sitten, kun kaupungin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Järvenpäässä [täydennä allekirjoituspäivä ja tiedot]